

## Comune di Budrio

# Ristrutturazione e adeguamento FUITEM e Orsini

### Sintesi della Variante al PSC e RUE

L'intervento di ristrutturazione e adeguamento/sistemazione dell'area cortiliva, costituisce variante al PSC e al RUE mediante la trasformazione della parte dell'intervento dell'area da APS.N2.1 (ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento) a APS.E (ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati esistenti).

Per quanto riguarda il PSC viene modificata la cartografia della TAV. 2 ricomprendendo l'area d'intervento, costituita dalla sistemazione delle aree cortilive esterne all'edificio, con il suo inserimento nel territorio urbanizzato.

Viene inoltre aggiornata la scheda (allegato alle NORME) dell'Ambito APS.N2.1.

Per quanto riguarda il RUE, l'area d'intervento, costituita dalla sistemazione esterna dell'edificio, viene classificata come APS.E.

Il provvedimento è inoltre definito attraverso l'uso di apposita simbologia (\*6) in riferimento all'art. 3.1.9 delle NTA come **"area interessata da accordi"**.

Pertanto vengono modificate le norme mediante il rimando all'accordo (\*6).

#### **\*6 - Sede distaccata Fuitem e Orsini Fruttaexport - via Menghini (Cento)**

*Caratteristiche:* Intervento di sistemazione, accorpamento e riorganizzazione delle aree cortilive per una delle sedi produttive.

St = 2.800 mq (compresa l'area ceduta da Checchi di 205 mq).

Sf = 2.685 mq (a seguito della cessione dell'area per la strada di PSC).

Su max = quella esistente.

SP min = la superficie permeabile è annullata per esigenze aziendali.

Q = quella esistente nella Sf.

*Prescrizioni particolari:* È annullato il reperimento delle dotazioni territoriali, P1 e U per l'intera quota considerata.